



## ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa **DDG Insolvency I.P.U.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, C.I.F. RO27987796, nr. matricol 2A0522, **în calitate de lichidator judiciar al societății BASIS RANCH S.R.L.**, cu sediul social în comuna Aiton, sat Aiton, str. Principală FN, jud. Cluj, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub J12/718/2011, având CUI 28237067, desemnat în această calitate în baza încheierii civile nr. 1571 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 05.10.2018 în dosarul nr. 961/1285/2014,

organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunului imobil constând în **teren arabil situat în intravilanul localității Cămin, județul Satu-Mare, înscris în CF nr. 100257, cu o suprafață de 20.400 mp, pornind de la prețul de 12 lei/mp + TVA, respectiv de la suma de 244.800 lei+TVA.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 09/22.10.2019 emis de Primăria Cămin, există posibilitatea racordării terenului prin extindere la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (gaz, canalizare, apă potabilă). Folosința propusă curți-construcții.

Totodată, conform PUZ pentru instalație producere energie electrică din biogaz aprobat prin HCL nr. 31/2012, imobilul este situat în intravilanul comunei Cămin-zonă industrială-P.O.T.-15%, C.U.T.-0,15%.

Licitația va avea loc în data de **12.02.2020, ora 14:00**, la sediul DDG Insolvency I.P.U.R.L. din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neajudecare licitația se repetă în data de 19.02.2020, 26.02.2020, 04.03.2020, 11.03.2020, 18.03.2020 și 25.03.2020, 01.04.2020 la aceeași oră.

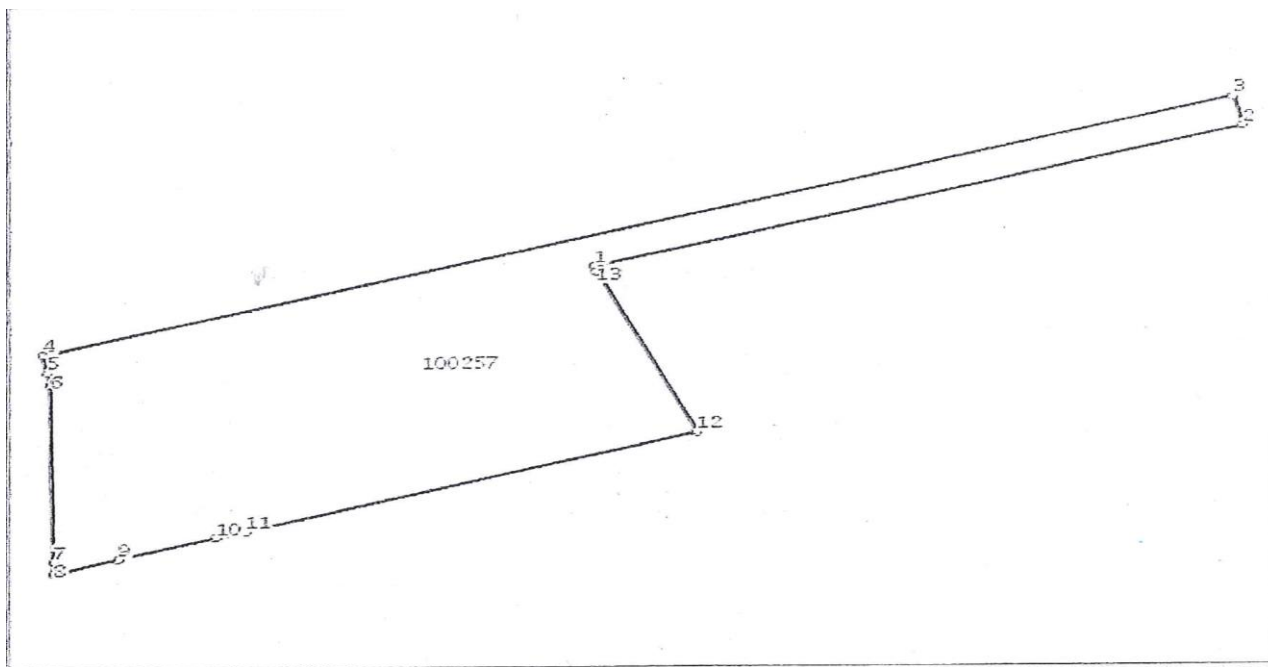
Descrierea bunului imobil și condițiile de participare la licitație sunt cuprinse în Caietul de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar la valoarea de 200 lei + TVA.

Documentația de înscriere la licitație și cauțiunea în cuantum de 10%, vor trebui depuse cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0763-478 619, de luni până vineri de la 10:00 la 17:00.**



## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp)                | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografie   | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------------|------------------------|
| 1       | arabil                 | DA          | Din acte:-;<br>Masurate:20400 | -         | 123/13      | 123/ 13<br>Camin | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 212,2               |
| 2             | 3             | 13,0                |
| 3             | 4             | 390,2               |
| 4             | 5             | 7,8                 |
| 5             | 6             | 5,3                 |
| 6             | 7             | 76,9                |
| 7             | 8             | 5,4                 |
| 8             | 9             | 21,5                |
| 9             | 10            | 31,7                |
| 10            | 11            | 10,0                |
| 11            | 12            | 147,9               |
| 12            | 13            | 76,6                |

