



## ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, **DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, având C.I.F. RO27987796, nr. matricol 2A0522, tel: 0763 478 619, e-mail: [ioana.crisan@ddgi.ro](mailto:ioana.crisan@ddgi.ro), în calitate de **lichidator judiciar al debitorilor persoane fizice**:

- **SELEȘIU SORIN**, cu domiciliul în sat Baci, comuna Baci, nr. 910, jud. Cluj, desemnat în această calitate în baza Hotărârii nr. 2546 pronunțată la data de 29.09.2015 de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul cu nr. 871/1285/2014/a1\*,
- **BENEA PAUL-SORIN**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 74, ap. 11, jud. Cluj, desemnat în această calitate în baza Hotărârii nr. 2797 din data de 21.10.2015, pronunțată de către Tribunalul Specializat Cluj în dosarul cu nr. 873/1285/2014/a1\*,
- **MOGA (fostă SELEȘIU) ANCA-ELENA**, cu domiciliul în sat Baci, comuna Baci, jud. Cluj, conform Hotărârii nr. 1898 pronunțată la data de 28.09.2016 de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul cu nr. 874/1285/2014/a1\*,

organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunului imobil constând în **teren situat în com. Florești, sat Florești, str. Muzeul Apei, înscris în CF nr. 55240 cu nr. cad. 55240 având CF vechi 12231 cu nr. cad. 4884/5 în suprafață de 320 mp, pornind de la prețul de 20.050 Euro+TVA.**

**Împreună cu terenul în suprafață de 320 mp se vinde și cota aferentă suprafeței de 60 mp din terenul în suprafață de 855 mp înscris în CF nr. vechi 12231 cu nr. cad. 4884/6**

Licitarea va avea loc în data de **09.03.2022, ora 14:00**, la sediul DDG Insolvency I.P.U.R.L. din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neajudecare licitația se repetă în data de 16.03.2022, 23.03.2022, 30.03.2022, 06.04.2022 în aceleași condiții și la aceeași oră.

În caz de adjudecare, lichidatorul judiciar va emite factură fiscală pentru contravaloarea bunului adjudecat **la cursul BNR din ziua adjudecării.**

**Pasul de licitație este de 5%** din valoarea bunului descris.

Caietul de sarcini în vederea participării la licitație poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar, acesta cuprinzând regulamentul de participare la licitație, pentru prețul de **500 lei+TVA.**

**Garanția de participare** la licitație va fi în quantum de **10%** din prețul de pornire la care se adaugă TVA. Aceasta împreună cu documentația de înscriere la licitație vor trebui depuse cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației la sediul lichidatorului judiciar.

Garanția de participare la licitație va fi dedusă din prețul bunului pentru care participantul a fost declarat adjudecat și va fi restituită persoanelor care nu au fost declarate adjudecate.

La preț egal, va fi declarat adjudecat persoana care se va angaja să achite diferența de preț în cel mai scurt timp.

**Termenul de plată al prețului va fi de 30 zile lucrătoare de la momentul adjudecării.**



În cazul în care nu se va achita și restul de preț, adjudecatarul va pierde avansul achitat cu titlu de garanție și nu va mai putea participa la următoarele licitații care se vor organiza.

**Informații suplimentare.** Bunul imobil constând în teren, cu suprafața de 320 mp, formează obiectul litigiului înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca sub număr de dosar **6391/211/2020**. Cauza are ca obiect acțiunea în grănițuire. În cadrul acestui dosar, instanța a dispus efectuarea unei expertize topografice care va fi realizată în cursul lunii iunie 2022.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0763-478 619**, de luni până vineri de la **10:00 la 17:00**.