

**ANUNȚ DE VÂNZARE**

Subscrisa, DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, având CIF RO27987796, nr. matricol 2A0522, în calitate de lichidator judiciar al societății **AMARETO IMPEX S.R.L.**, în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, persoană juridică română, înregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12/4057/1993, având CUI RO 5078744, desemnat în baza Hotărârii nr. 67 pronunțată la data de 16.01.2019 de către Tribunalul Specializat Cluj în dosar nr. 811/1285/2016,

organizează licitație publică cu strigare, cu preț în urcare, pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile, constând în:

➤ Clădire abator având nr. cadastral 50687-C1, magazin prezentare având nr. cadastral 50687-C2 și terenul aferent însușit de 3.335 mp, toate înscrise în **CF nr. 50687** al comunei Florești, **precum și echipamente tehnologice destinate centralei termice.**

Nr. crt	Descriere	CF	Nr. cad.	S teren/mp	S imobil/mp
1	Clădire abator	50687	50687-C1	3.335	1.732
2	Magazin de prezentare	50687	50687-C2		52

Bunurile supuse valorificării se vând în bloc.

Pretul de pornire este 667.000 Euro +TVA.

Licitația va avea loc în data de **03.12.2020, ora 14:00**, la sediul DDG Insolvency I.P.U.R.L. din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neajudecare licitația se repetă în data de 10.12.2020, 17.12.2020, 24.12.2020, 31.12.2020, 07.01.2020, 14.01.2020, 21.01.2020 în aceleași condiții și la aceeași oră.

Pasul de licitație este de 10.000 Euro, din valoarea imobilului pentru care se licitează, la care se va adăuga TVA, dacă se va impune.

Caietul de sarcini va cuprinde regulamentul de participare la licitație și va putea fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar situat în mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj la prețul de 1.000 euro+TVA. Garanția de participare la licitație se va achita cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței de licitație și va fi în cuantum de 5% din prețul



de pornire, iar lichidatorul judiciar va emite factura fiscală în lei la cursul BNR din data emiterii facturii.

Garanția de participare la licitație va fi dedusă din prețul bunurilor pentru care participantul a fost declarat adjudecatar și va fi restituită persoanelor care nu au fost declarate adjudecatari.

La preț egal, va fi declarată adjudecatar persoana care se va angaja să achite diferența de preț în cel mai scurt timp. Contractele de vânzare translativă de proprietate se vor încheia ulterior achitării diferenței de preț de către adjudecatar, fiind necesar ca acesta să achite restul de preț în cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Factura finală va fi emisă după adjudecare în moneda națională –lei –la cursul BNR din ziua emiterii.

Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de vânzare cu privire la bunurile adjudecate vor fi suportate de către cumpărător.

În cazul în care nu se va achita și restul de preț, adjudecatarul va pierde avansul achitat cu titlu de garanție și nu va mai putea participa la următoarele licitații care se vor organiza.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0763-478 619, respectiv 0740-176 784.**