

**ANUNȚ DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE**

Subscrisa, DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, având CIF RO27987796, nr. matricol 2A0522, în calitate de lichidator judiciar al societății **AMARETO IMPEX S.R.L.**, în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, persoană juridică română, înregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12/4057/1993, având CUI RO 5078744, desemnat în baza Hotărârii nr. 67 pronunțată la data de 16.01.2019 de către Tribunalul Specializat Cluj în dosar nr. 811/1285/2016,

organizează licitație publică cu strigare, cu preț în urcare, pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile, constând în:

➤ **Lotul 1** - Fermele 17 și 18, compuse din teren în suprafață totală de 29.811 mp, precum și clădirile aferente, înscrise în cărțile funciare precizate în tabelul de mai jos:

Ferma	Descriere	CF	Nr. cad.	S teren/mp	S imobil/mp
18	Teren + Hala nr. 1	57541	57541-C1	3.270	1.282
	Teren + Hala nr. 2	57542	57542-C1	2.665	1.282
	Teren + Hala nr. 3	57543	57543-C1	2.666	1.282
	Teren + Hala nr. 4	57544	57544-C1	2.404	1.282
	Clădire vestiar		57545-C1		162
	Șopron (100 mp; H=4,3m) și baracă metalică (525 mp; H=7m)	57545	57545-C2	2.514	625
17	Teren + Hala nr. 4	50782-C1-U2	897/2/1/I	3.607	1.300
	Teren + Hala nr. 1	50782-C1-U1	897/2/1/IV	3.607	1.300
	Teren + Hala nr. 2	50782-C1-U3	897/2/1/III	3.607	1.300
	Teren + Hala nr. 3	50782-C1-U4	897/2/1/II	3.607	1.300
	Stație trafo		61958-C1		144
	Clădire filtru (birouri)	61958	61958-C2	1.235	360
	Stație epurare		61958-C3		97
	Drum în cadrul fermei 17	59902	897/2/3	627	0

Bunurile aparținând lotului nr. 1, compus din teren în suprafață totală de 29.811 mp și clădirile aferente, se valorifică în bloc, pornind de la prețul de 200 €/mp de teren, respectiv 200 € x 29.811 mp = 5.962.200 Euro +TVA.



Cu privire la acest lichidator judiciar face precizarea că suprafața de teren totală scriptică în prezent este de 31.121 mp, însă au fost demarcate procedurile de cadastrare a terenului, urmând ca suprafața să fie diminuată cu **1.310 mp. 1.310 mp.**

Subliniem faptul că în lotul 1 este amplasat postul de transformare care alimentează clădirea abatorului parte a lotului 2. Din această perspectivă, vânzarea lotului 1 va fi grevată de sarcina menținerii alimentării cu energie electrică a lotului 2.

➤ **Lotul 2 – compus din** Clădire abator având nr. cadastral 50687-C1, magazin prezentare având nr. cadastral 50687-C2 și terenul aferent în suprafață de 3.335 mp, toate înscrise în **CF nr. 50687** al comunei Florești, **precum și echipamente tehnologice destinate centralei termice.**

Nr. crt.	Descriere	CF	Nr. cad.	S teren/mp	S imobil/mp
1.	Clădire abator	50687	50687-C1	3.335	1.732
2.	Magazin de prezentare	50687	50687-C2		52

Bunurile aparținând lotului nr. 2 se valorifică în bloc, pornind de la prețul de 800.817 Euro fără TVA.

Cele două loturi se valorifică separat.

Licitația va avea loc în data de **02.07.2020, ora 14:00**, la sediul DDG Insolvency I.P.U.R.L. din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neadjudecare licitația se va repeta în data de 09.07.2020, 23.07.2020, 30.07.2020, 06.08.2020, 13.08.2020, 20.08.2020, 27.08.2020. în aceleași condiții și la aceeași oră.

Pasul de licitație este de 10.000 Euro, din valoarea imobilului pentru care se licitează, la care se va adăuga TVA dacă se va impune.

Caietul de sarcini va cuprinde regulamentul de participare la licitație și va putea fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar situat în mun. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj la prețul de 1.000 euro+TVA.

Garanția de participare la licitație se va achita cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței de licitație și va fi în cuantum de 5% din prețul de pornire, iar lichidatorul judiciar va emite factura fiscală în lei la cursul BNR din data emiterii facturii.

Garanția de participare la licitație va fi dedusă din prețul bunurilor pentru care participantul a fost declarat adjudecatar și va fi restituită persoanelor care nu au fost declarate adjudecatari.



La preț egal, va fi declarată adjudecator, persoana care se va angaja să achite diferența de preț în cel mai scurt timp.

Contractele de vânzare translativă de proprietate se vor încheia ulterior achitării diferenței de preț de către adjudecator, fiind necesar ca acesta să achite restul de preț în cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Factura finală va fi emisă după adjudecare în moneda națională – lei – la cursul BNR din ziua emiterii.

Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de vânzare demontării, transportării, etc. aferente bunurilor adjudecate, vor fi suportate de către cumpărător.

În cazul în care nu se va achita și restul de preț, adjudecatorul va pierde avansul achitat cu titlu de garanție.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0748-888.132.**

DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L.

de lichidator judiciar al societății **AMARETO IMPEX S.R.L.**

prin practician în insolvență Godorogea Daniel Lucian





În imaginea de mai jos sunt evidențiate cele două loturi propuse. Lotul 1 este marcat cu mov iar lotul 2 este marcat cu albastru.

