



ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa **DDG Insolvency I.P.U.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj, C.I.F. RO27987796, nr. matricol 2A0522, **în calitate de lichidator judiciar al societății SIMCODRIN COM S.R.L.**, cu sediul social în Bistrița, str. Pietrosu, bl. 2A, sc. B, etaj parter, ap. 16, jud. Bistrița-Năsăud, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud sub J6/157/1994, având CUI RO5995445 desemnat în această calitate în baza hotărârii nr. 624 pronunțată de către Tribunalul Bistrița-Năsăud, secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal la data de 02.11.2016 în dosarul nr. 3342/112/2014,

organizează licitație publică cu strigare pornind de la valoarea bunurilor stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Soc. Napoca Business S.R.L., pentru următoarele bunuri imobile:

a. Teren in suprafață de 346 mp, înscris în CF nr. 25028, având front la strada de 25,7 m, utilități pe teren: gaz metan, energie electrică, apă, canalizare (fosa septica)- valoare de piață conform Raport de evaluare realizat de societatea de evaluare Napoca Business S.R.L.- **4.500 lei (valoarea nu include TVA).**

b. Construcție constând în magazin mixt și terasă, înscrisă în CF nr. 25028 a localității Budești, având regim de înălțime parter, suprafață construită de 201,6 mp, compusă din 4 încăperi, sală desfacere magazin, magazie pentru magazin, sală servire-bufet, magazie pentru bufet. Bunul imobil beneficiază de gaz metan, energie electrică, apă, canalizare (fosa septica)- valoare de piață conform Raport de evaluare realizat de societatea de evaluare Napoca Business S.R.L.- **129.000 lei (valoarea nu include TVA).**

Menționăm faptul că, potrivit prevederilor **art. 292 alin. 2) lit. f** din Codul Fiscal și a normelor de aplicare, potrivit cărora: „*livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror alte construcții*”, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului anunț de vânzare sunt scutite de taxa pe valoare adăugată.



Licitatia va avea loc în data de **23.08.2018, ora 14:00**, la sediul lichidatorului judiciar **DDG INSOLVENCY I.P.U.R.L.** din Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 115, jud. Cluj. În caz de neadjudecare licitația se repetă în data de 30.08.2018, 06.09.2018, 13.09.2018, 20.09.2018 la aceeași oră. Descrierea bunurilor imobile și condițiile de participare la licitație sunt cuprinse în Caietul de sarcini care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar la valoarea de 300 lei (valoarea nu include TVA).

Documentația de înscriere la licitație și cautiunea vor trebui depuse cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației la sediul lichidatorului judiciar.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: **0364 140 293, de luni până vineri de la 10:00 la 17:00.**

DESCRIERE BUNURILE IMOBILE





Aspect proprietate (1)



Aspect magazin mixt (2)



Aspect magazin mixt (3)



Aspect magazin mixt (4)



Aspect magazin mixt (5)



Aspect magazin mixt (6)

